CANADA輸入住宅供給戸数 全国No.1 ※カナダ大使館調べ

# Grand Open!

## 10/31(土)・11/1(日)

開催時間 10:00～16:00

**完全予約制**

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、1時間につき1組様限定の完全予約制にてご案内しております。

## グランドオープン 見学会開催！

災害に強い 2×4 工法とカナダの良質な木材。
輸入住宅ならではのおしゃれな外観と
多彩なインテリア。
住まいの「いいね」を集めて創り上げる
世界でたった一つだけの理想の住まい…
それがセルコホームの家です！
この機会にぜひご体感ください！！

※写真は全てイメージです。

**プラン相談会 開催！**

毎日が楽しくなる
素敵なお家をご提案させて
いただきます。

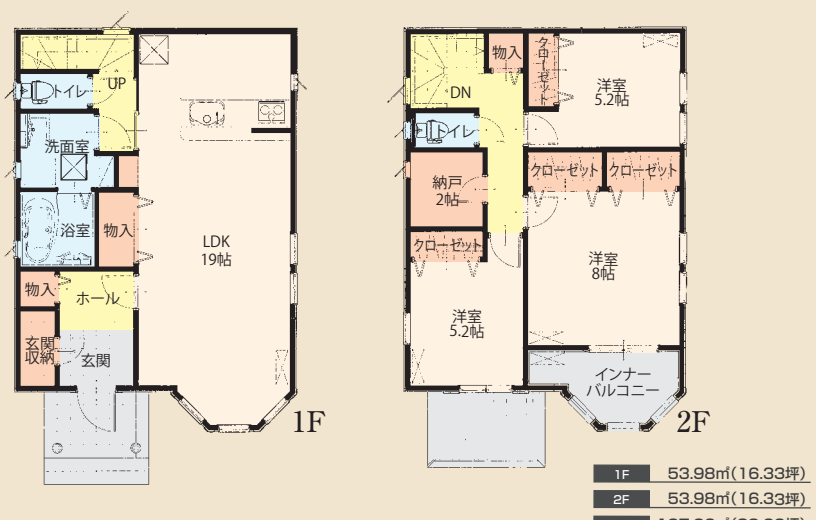
**ご来場プレゼント!**

当日は、心ばかりのプレゼントをご用意してお待ちしております。

開催場所
入間市狭山台1-6-7

## 輸入住宅販売25周年記念企画

**期間中にご成約いただくと お好きなアイテムを1,000,000ポイント分プレゼント!!**




| | |
|---|---|
| 1F | 53.98㎡(16.33坪) |
| 2F | 53.98㎡(16.33坪) |
| 延床面積 | 107.96㎡(32.66坪) |

**ご予約はこちら!**


お申込み・お問い合わせは ▶詳しくはWEBで!

セルコホーム
セルコホーム西埼玉　土屋興業株式会社

〒358-0046 埼玉県入間市大字南峯174-1 TEL: 04-2936-0222 FAX: 04-2936-2569

[建設業許可] 埼玉県知事 (特-28) 687号 [宅地業許可] 埼玉県知事 (12) 6381号 [一級建築士事務所登録] 埼玉県知事 (6) 5616号

[URL] https://nishisaitama.selco-partner.jp セルコホーム西埼玉 検索


住まいは、人生を楽しむためにある
セルコホームの新ライフスタイルのご提案

## すべての家族に「心地よい暮らし」をお届けするためにセルコホームは個性的で多彩なデザインをご用意しております。

365日、きもちよく、快適に暮らせるしあわせ……

## 暖かさ＋強さ＋快適さ＝THE HOME

### 強さ

堅牢な枠組壁工法に加え、床根太に2×10材を採用。
自然災害に強い、安心・安全な住まいを実現します。

THE HOMEは、揺れに強い枠組壁工法に加え、1階床に2×10の床根太を採用することにより、他の一般的な枠組壁工法の家を上回る耐震性を実現。さらに、分厚い高密度32K相当グラスウールを230mmも敷き詰めることで床暖房いらずの高い断熱性も実現しています。この床構造が他にはないTHE HOMEの大きな特長。地震や台風の横揺れから住まいを守る堅牢さと、真冬の床からくる底冷えのない暖かさを両立しました。

### 暖かさ

抜群の断熱効果を誇る高性能32K相当グラスウールが、
真冬でも薄着で過ごせる住まいを実現。

「寒いから」と厚着をすると、気持ちまで重くなりがちです。THE HOMEが目指すのは、真冬でも薄着で、気持ちもかろやかに暮らせる住まい。ポイントは、断熱材の性能にあります。THE HOMEでは、高性能32K相当グラスウールを、2階天井・壁・1階床にそれぞれ採用。その優れた断熱性により、冬は室内の熱を逃さず、夏は外の暑さを遮断し、365日、快適な室温を保ちます。

### 快適さ

UA値0.37W/㎡K。圧倒的な住宅性能で、
家族のしあわせな毎日を支える住まい。

断熱性能の目安となるのが、UA値（外皮平均熱貫流率／数値が小さいほど断熱性が高いことを示す）です。住宅先進国・カナダの厳しい断熱水準を採り入れたTHE HOMEのUA値は、0.37W/㎡K。この数値は平成25年省エネルギー基準（4地域）の約1/2にあたります。2×4工法による堅牢な構造をベースに、圧倒的な住宅性能を備えることで、家族のしあわせな毎日を支える住まい。それが、新しいTHE HOMEです。

### 高密度な断熱材により断熱性能も自信あり！

快適な移住環境を実現するため、断熱材として高密度なグラスウール32K相当を採用

カナディアンツーバイで使用されている高性能グラスウール32K相当と一般的な高性能グラスウール16Kの違い

**当社売主優良土地**

## あなただけの理想の住まいを建てませんか？

**手数料不要**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 入間市 小谷田 | 136.35㎡ (41.24坪) | 650万円 | 物件概要□交通／西武池袋線「入間市」駅バス7分「小谷田」停歩5分□土地／136.35㎡□用途／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□所在地／入間市小谷田□取引態様／売主:土屋興業株式会社 |
| 入間市 狭山台 | 165.00㎡ (49.91坪) | 1,150万円 | 物件概要□交通／西武池袋線「入間市」駅バス15分「入間市博物館」停歩9分□土地／165.00㎡□用途／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／100%□所在地／入間市大字狭山台□取引態様／売主:土屋興業株式会社 |
| 入間市 金子 | 181.12㎡ (54.78坪) | 1,180万円 | 物件概要□交通／JR八高線「金子」駅歩7分□土地／181.12㎡□用途／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□所在地／入間市大字南峯□取引態様／売主:土屋興業株式会社 |
| 入間市 金子 | 193.00㎡ (58.38坪) | 1,350万円 | 物件概要□交通／JR八高線「金子」駅歩5分□土地／193.00㎡□用途／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□所在地／入間市大字南峯□取引態様／売主:土屋興業株式会社 |
| 入間市 小谷田 | 159.10㎡ (48.12坪) | 1,400万円 | 物件概要□交通／西武池袋線「入間市」駅バス7分「小谷田」停歩5分□土地／159.10㎡□用途／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□所在地／入間市小谷田□取引態様／売主:土屋興業株式会社 |
| 入間市 久保稲荷 | 125.00㎡ (37.81坪) | 1,680万円 | 物件概要□交通／西武池袋線「武蔵藤沢」駅バス12分「県営住宅入口」停歩3分□土地／125.00㎡□用途／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□所在地／入間市久保稲荷□取引態様／売主:土屋興業株式会社 |
| 入間市 豊岡 | 132.00㎡ (39.93坪) | 2,280万円 | 物件概要□交通／西武池袋線「入間市」駅歩10分□土地／132.00㎡□用途／商業地域□建ぺい率／80%□容積率／400%□所在地／入間市豊岡2丁目□取引態様／売主:土屋興業株式会社 |
| 狭山市 広瀬台 | 169.08㎡ (51.14坪) | 1,680万円 | 物件概要□交通／西武新宿線「狭山市」駅バス15分「日生団地」停歩4分□土地／169.08㎡□用途／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□所在地／狭山市広瀬台1丁目□取引態様／売主:土屋興業株式会社 |

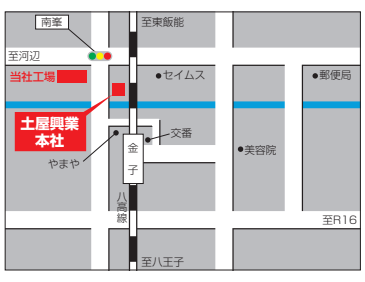
総合建設業・一級建築士事務所・宅地建物取引業・木材業

TSUCHIYA 土屋興業株式会社

建設業 埼玉県知事（特-28）687号
一級建築士事務所 埼玉県知事（6）5616号
宅地建物取引業 埼玉県知事（12）6381号

〒358-0046 埼玉県入間市南峯174-1

Tel.04-2936-1256(代)


土屋興業 検索 建築現場実況中継・物件情報等、情報満載です！

■建築条件付売地のご案内／建築条件付表示の土地は、売主との売買契約後の一定期間内に売主または代理人と住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額お返しいたします。
■消費税課税対象物件は建物価格の10%にあたる消費税を含んでいます。■広告有効期限／2020年11月末日■広告制作中に売却済の場合にはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合には現況優先にてご了承ください。